

现场质量安全监理监管系统操作说明书

(企业、项目版)

一、版权说明

本操作说明书（以下简称“说明书”）内容若有变动，恕不另行通知。本说明书例子中所用公司、人名和数据若非特别声明，均属虚构。

未得到苏州市建设监理协会（以下简称“苏州监理协会”）明确的书面许可，不得为任何目的，以任何形式或手段（电子的或机械的）复制或传播说明书的任何部分。

本说明书以及相关的程序仅用于为最终用户提供信息，苏州监理协会有权随时更改或撤销其内容。说明书是苏州监理协会的专有信息，并受中华人民共和国版权法和国际公约的保护。

在有关法律允许的范围内，苏州监理协会按“既定”方式提供本说明书，且不对本说明书提供任何形式的担保，包括（但不限于）对特定目的的适销性、适用性以及无侵权行为不作任何暗示担保。在任何情况下，苏州监理协会不对最终用户或任何第三方因使用本说明书而引发的任何直接或间接的丢失或损失负责，包括（但不限于）利润损失、业务中断、商誉影响或信息丢失等，即使已将此类损失或损坏明确告知苏州监理协会。

本说明书以及本说明书所提及的任何产品的使用均受适用的用户许可协议限制。本说明书最终解释权归苏州监理协会所有。

本说明书中提及的所有商标、商标名称、服务标志及徽标均归其各公司所有。

二、面向用户

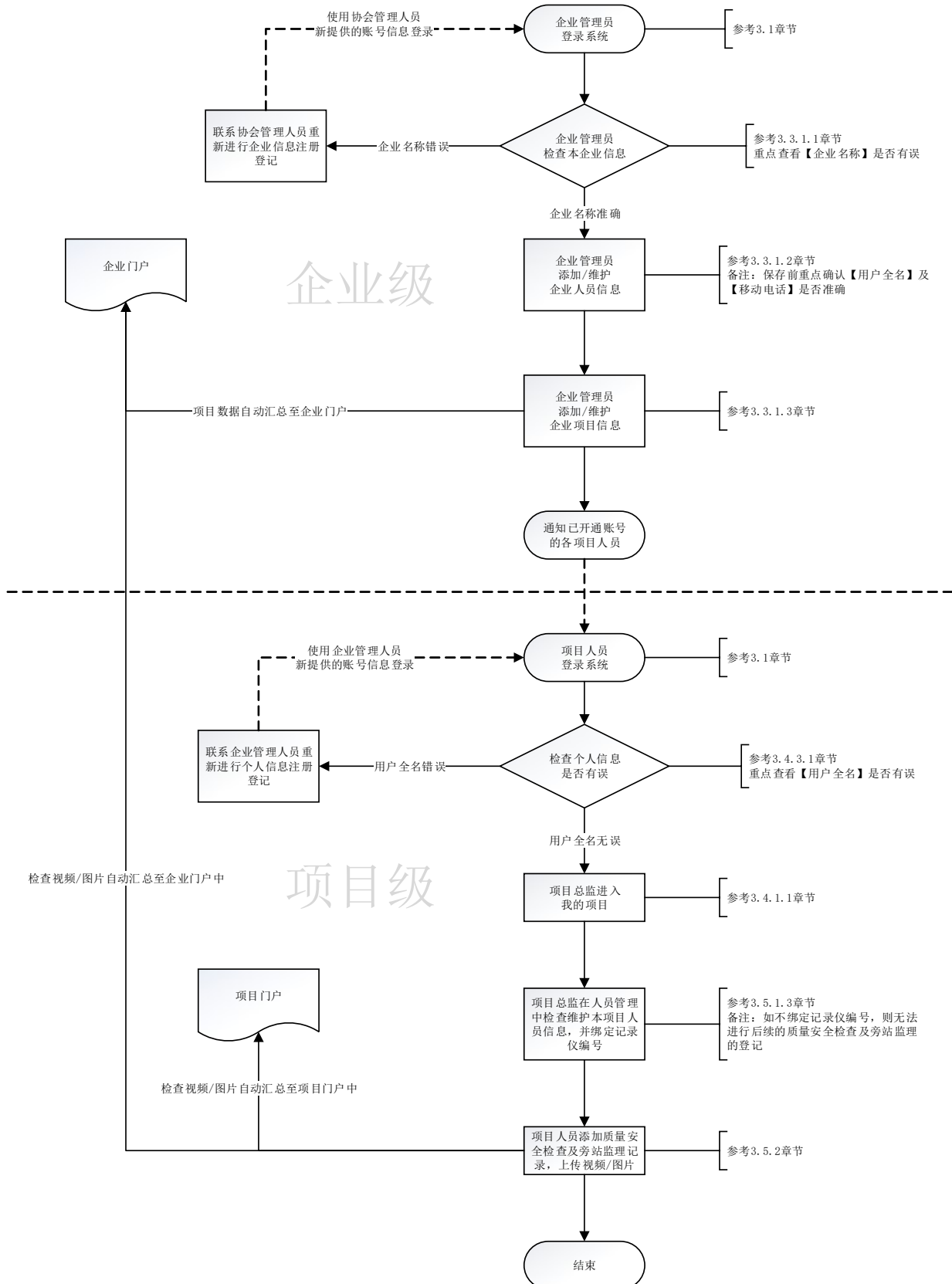
本说明书并不是教你如何使用电脑或是如何做信息化管理，而是教你如何简单使用现场质量安全监理监管系统。因此，你需要具备以下背景知识才可以很轻松的阅读本说明书。

- 使用个人电脑的能力以及懂得操作系统的基本原理；
- 使用应用软件经验，如 Microsoft Office 这些让你使用 Windows 菜单系统和典型 Windows 功能（如复制、粘贴）的软件；

对所涉及的业务有全面的了解，如现场质量安全的巡视、旁站等。

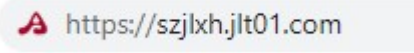
三、企业使用流程说明

企业操作流程

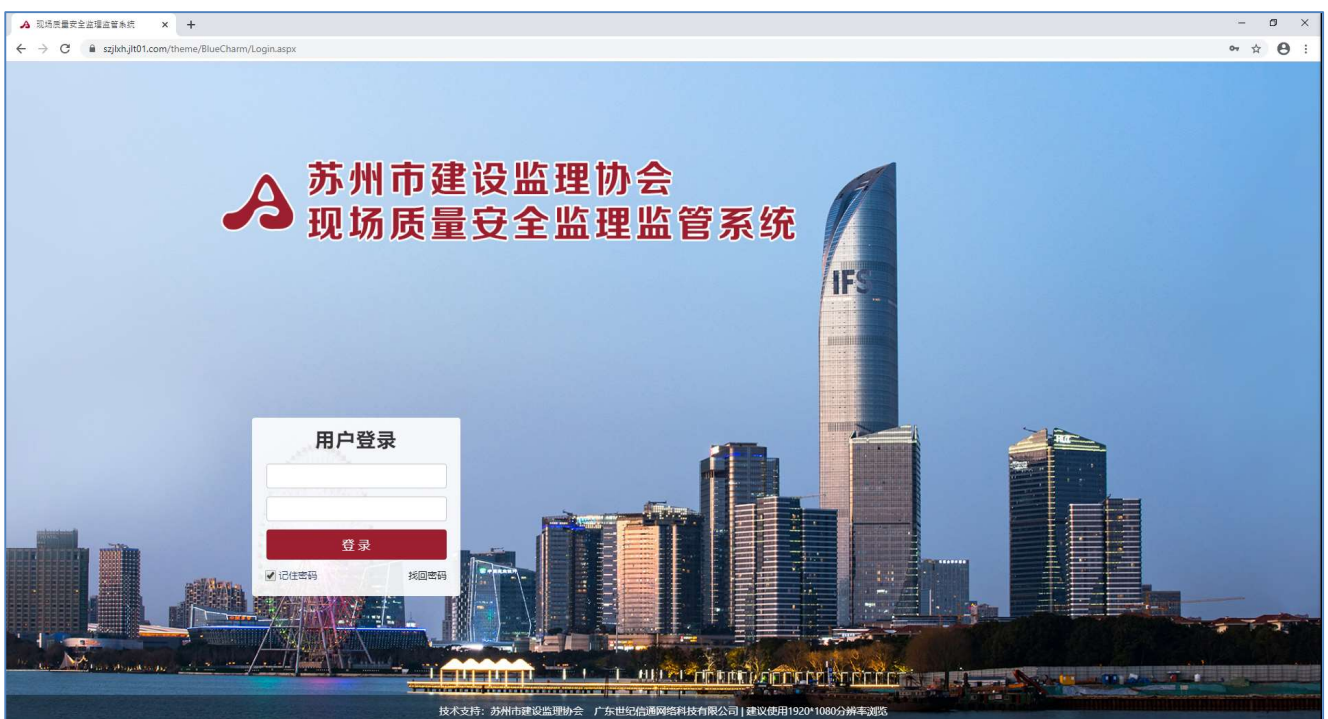


四、软件操作说明

（一）登录、密码修改、常用操作

打开 Google Chrome 或者 360 浏览器（极速模式），在地址栏中输入综合业务管理系统访问地址即可打开系统，示例： 输入地址即可出现以下登录界面，输入用户名密码便可登录使用系统。

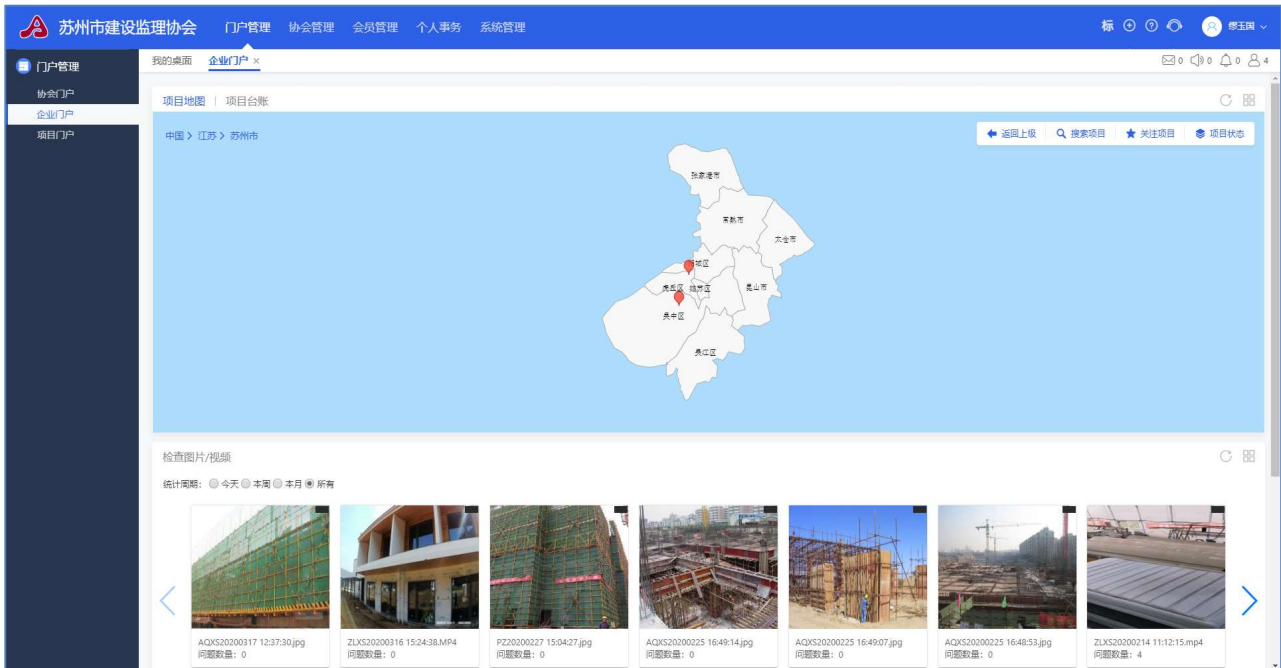
现场质量安全监理监管系统访问地址：<https://szjlxh.jlt01.com/>



(二) 门户管理

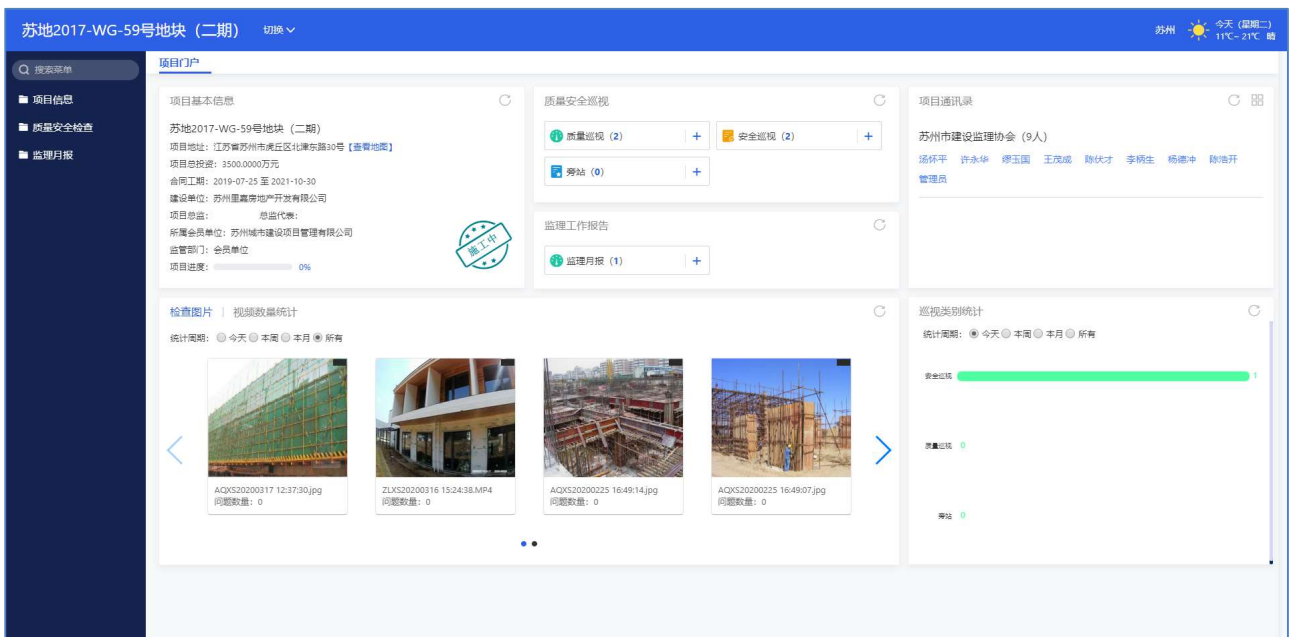
1、企业门户（使用对象：企业领导、企业管理人员）

查阅所在单位项目状态情况、巡视类别统计以及项目图片/视频的汇总信息



2、项目门户（项目现场人员：总监、总代、专监等）

查阅本项目的基本信息、通讯录、巡视检查图片等，同时可在门户中直接添加登记质量巡视、安全巡视等。



(三) 会员管理

1、会员企业信息（企业领导、企业管理员）

用于更新维护企业信息，列表界面如下：

The screenshot displays the '会员企业信息' (Member Enterprise Information) management page. On the left, there is a list of member companies. The '苏州市润达工程监理有限公司' (Suzhou Rundada Engineering Supervision Co., Ltd.) is selected. The main area shows the '会员企业注册' (Member Enterprise Registration) form, which includes fields for '企业名称' (Company Name), '企业简称' (Company Abbreviation), '企业领导账号' (Company Leader Account Number), '入会年月' (Joining Year/Month), '产权结构' (Ownership Structure), '注册资本金' (Registered Capital), '企业负责人' (Company Responsible Person), '业务范围与资质' (Business Scope and Qualification), '公司电话' (Company Phone), '通讯地址' (Communication Address), '期末从业人员人数' (Number of Employees at the End of the Period), '网站网址' (Website URL), '监督等级' (Supervision Level), '企业成立时间' (Company Establishment Time), '纳税人识别号' (Taxpayer Identification Number), '负责人手机号' (Responsible Person's Mobile Number), '缴费状态' (Payment Status), and '入会年月' (Joining Year/Month). A '修改' (Modify) button is highlighted in the top left of the interface.

选中数据，点击列表界面的按 **修改** 钮，可操作更新企业信息，企业名称与企业管理账号不可修改

2、企业人员管理

用户全名	登录账号	所属单位	角色名称	员工状态	Email	办公电话	手机	锁定状态	创建人	创建日期
testjcc	testjcc	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司	项目人员	在岗			12377778888	未锁定		
testksjz	testksjz	昆山市中建项目管理有限公司	项目人员	在岗			12377778887	未锁定		
testszcjs	testszcjs	苏州城市建设项目管理有限公司	项目人员	在岗			12377778886	未锁定		
testszjgl	testszjgl	苏州建设监理有限公司	项目人员	在岗			12377778885	未锁定		
testszkz	testszkz	苏州市科正工程管理有限公司	项目人员	在岗			12377778883	未锁定		
testtczx	testtczx	太仓市正信项目管理有限公司	项目人员	在岗			12377778882	未锁定		
陈伏才	chenfucal	苏州城市建设项目管理有限公司	项目人员	在岗			13196993987	未锁定		
陈海开	chenhaoka	苏州城市建设项目管理有限公司	项目人员	在岗			13812763449	未锁定		
管理员	system	苏州市建设监理协会	系统管理员、项目人员	在岗			18621160621	未锁定		
江苏常诚	jcc	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司	企业管理员	在岗				未锁定		
昆山中建	ksjz	昆山市中建项目管理有限公司	企业管理员	在岗				未锁定		
李锦生	libingshen	苏州城市建设项目管理有限公司	项目人员	在岗			13295117365	未锁定		
廖玉国	miaoyuguo	苏州城市建设项目管理有限公司	企业领导、协会领导	在岗			15967674565	未锁定	管理员	2020-02-27
廖玉国SZJL-00001	13851508822	苏州城市建设项目管理有限公司	项目人员	在岗			13913519111	未锁定	管理员	2020-03-16
苏州城市建设	szcjs	苏州城市建设项目管理有限公司	企业管理员	在岗				未锁定		
苏州建设监理	szjgl	苏州建设监理有限公司	企业管理员	在岗				未锁定		
苏州科正	szkz	苏州市科正工程管理有限公司	企业管理员	在岗				未锁定		

点击列表界面的按钮，**添加** 打开企业人员登记界面，填写完成后点击保存。

企业人员

保存 保存并继续

基本信息

用户全名

员工状态

在岗

电子邮件

办公电话

移动电话

开通日期

2020-03-22

排 序

1

备 注

个人签名

暂无签名

上传图片

建议分辨率105*50, 且图片背景为透明

所属单位

所属单位

苏州城市建设项目管理有限公司

所属角色

角色名称

特别说明：登记页面中【**移动电话**】用于系统登录，请准确填写。

（四）企业项目台账

企业领导、企业管理员可以登记、添加企业项目信息，企业领导、管理员可修改，企业一般管理人员仅可查看本单位的项目信息。

我的桌面 企业项目台账 x

项目名称

工程状态 --请选择--

查询 添加 修改 项目关闭 删除 浏览 刷新

共 2 条 1/1 每页 25 条

项目名称	所属会员单位	项目负责人	行业性质	工程状态
舟山花园二期三区安置房工程	苏州城市建设项目管理有限公司	管理员	房屋建筑工程	施工中
苏地2017-WG-59号地块（二期）	苏州城市建设项目管理有限公司	汤怀平	房屋建筑工程	施工中

点击列表界面的按 **添加** 钮，打开项目信息登记界面，填写完成后点击保存。

项目基本信息

保存

保存并继续

基本信息

项目名称

建设单位

行业性质

--请选择--

项目地址

项目级别

--请选择--

总投资(万元)

工程状态

--请选择--

项目概况

项目要求

计划开工

计划竣工

实际开工

实际竣工

所属会员单位

苏州城市建设项目管理有限公司

检查模板

建筑工程质量管理-苏州协会

备注

人员信息

添加

删除

序号	姓名	岗位	工作内容	调入项目日期

附件信息

添加附件

扫描上传

（五）单项目操作说明

1、项目信息

（1）基本信息（现场人员用于维护更新项目基本信息，直接修改后保存即可）

苏地2017-WG-59号地块 (二期) 切换

项目门户 基本信息 ×

保存

项目信息

- 基本信息
- 参建单位
- 人员管理
- 质量安全检查
- 监理月报

项目名称: 苏地2017-WG-59号地块 (二期)

建设单位: 苏州国嘉房地产开发有限公司

项目地址: 江苏省苏州市虎丘区北津东路30号

总投资(万元): 3500

行业性质: 房屋建筑工程

项目级别: 一级工程

工程状态: 施工中

项目概况: 苏地2017-WG-59号地块二期工程为住宅及人防地下室及配套工程, 建筑结构形式主体为钢筋混凝土框架、剪力墙结构, 基础为桩筏基础。该工程建筑地基基础设计等级为甲级, 建筑桩基设计等级为甲级, 建筑抗震设防类别为丙类, 抗震等级为二级, 人防地下室, 主体结构框架及剪力墙的抗震等级为二级。本工程总建筑面积99713.50平方米, 地上建筑面积71309.63平方米, 地下建筑面积24403.87平方米, 9#楼建筑面积6556.63平方米, 11#楼建筑面积6556.63平方米, 12#楼建筑面积10475.40平方米, 15#楼建筑面积3028.35平方米, 16#楼建筑面积9114.63平方米, 17#楼建筑面积6660.09平方米, 18#楼建筑面积7631.56平方米, 地下建筑面积469.96平方米, 19#楼建筑面积8060.37平方米, 20#楼建筑面积8051.33平方米, 21#楼建筑面积7638.06平方米, 地下建筑面积491.02平方米, 结构的设计使用年限50年。建筑结构形式主体为钢筋混凝土框架、剪力墙结构, 建筑抗震设防类别为丙类, 抗震等级为二级, 人防地下室, 主体结构框架及剪力墙的抗震等级为二级。本工程采用钢筋混凝土预制叠合板(60mm厚度板)及预制钢筋混凝土板式楼梯、预制轻质混凝土隔墙二项预制构件, 符合标准化设计、工厂化生产、装配化施工的工业化建筑基本特征。本工程住宅单元体预制叠合板、预制楼梯分布在5-18层, 预制内隔墙分布在2-18层。预制叠合板、预制楼梯、预制内隔墙三套比例: 9#、11#、17#楼为63.01%, 12#楼为61.42%, 15#楼为61.65%, 16#楼为62.67%, 18#、21#楼为61.67%, 19#、20#楼为62.79%, 三板占比86.60%。人防地下室底板板面标高-5.050米, 板厚400mm, 承台高800mm, 垫层厚100mm, 基坑挖深约4.00米至4.90米, 其中电梯井、积水井为机中机。开挖面积近2.50万平方米。

项目要求

关联合同

计划开工: 2019-07-25

计划竣工: 2021-10-30

实际开工: 2019-07-25

实际竣工

所属会员单位: 苏州城市建设项目管理有限公司

检查机构: 建筑工程质量管理-苏州协会

备注

人员信息

序号	姓名	岗位	录入项目日期	工作内容

(2) 人员管理 (现场人员用于维护本单位的项目人员信息, 登记人员进场、离场日期, 同时可在此功能中绑定记录仪编号)

苏地2017-WG-59号地块 (二期) 切换

项目门户 人员管理 ×

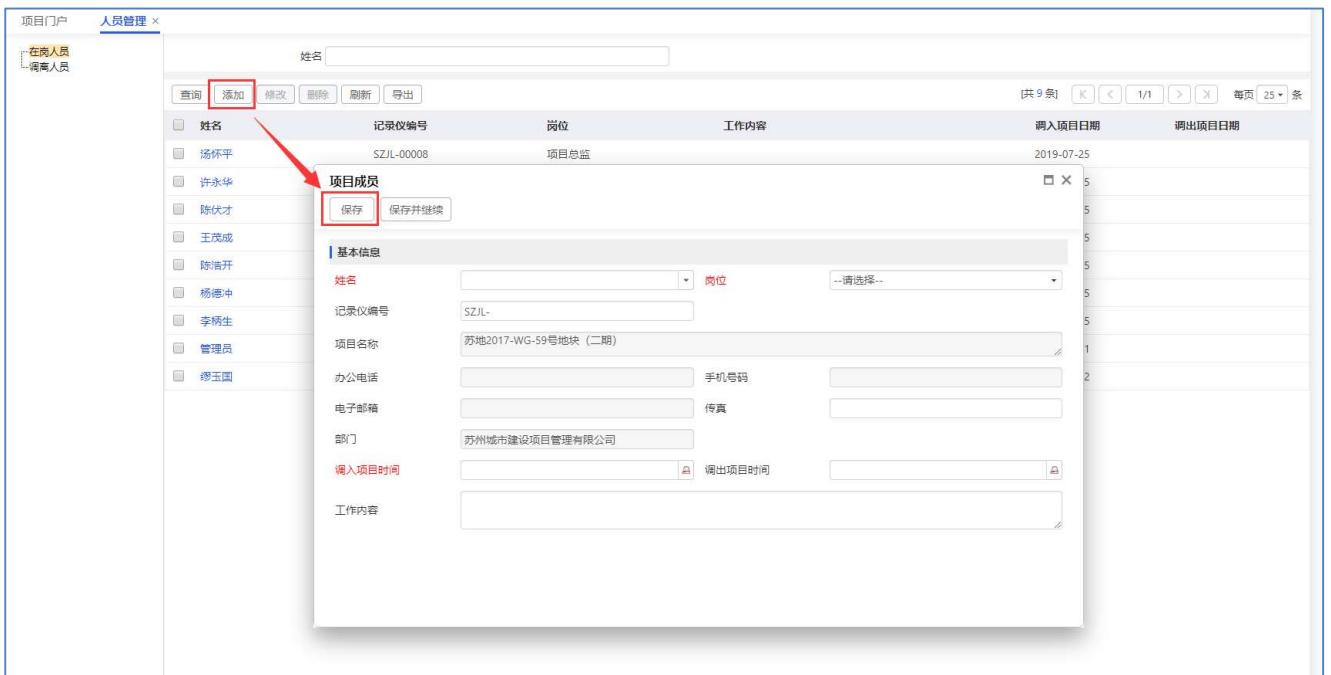
姓名

查询 添加 修改 删除 刷新 导出

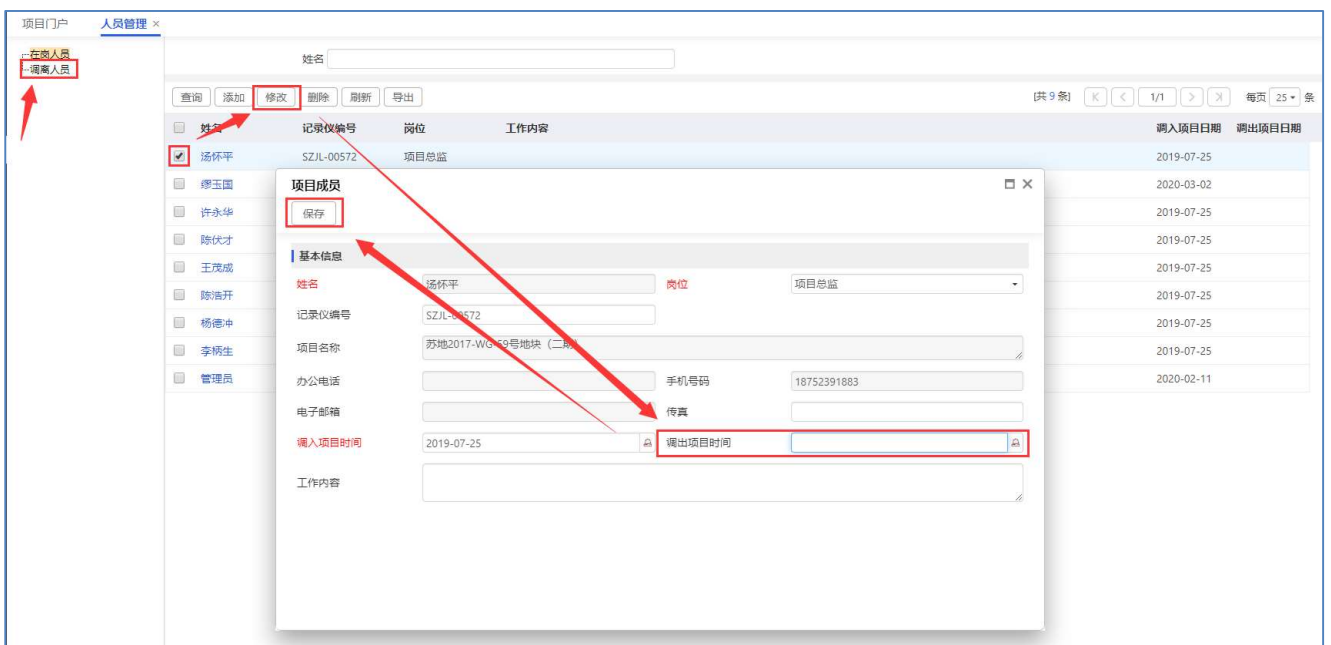
共 9 条

姓名	记录仪编号	岗位	工作内容	调入项目日期	调出项目日期
汤怀平	SZJL-00572	项目总监		2019-07-25	
廖玉国	SZJL-99999	项目现场负责人		2020-03-02	
许永华	SZJL-00002	总监代表		2019-07-25	
陈伏才		专业监理工程师		2019-07-25	
王茂成		专业监理工程师		2019-07-25	
陈浩开		监理员		2019-07-25	
杨德冲		监理员		2019-07-25	
李炳生		监理员		2019-07-25	
管理员		业务主管		2020-02-11	

新增进场人员时, 点击列表的添加按钮, 选择人员姓名, 填写进场日期、绑定的记录仪编号等信息, 保存即可, 如姓名无法找到, 可联系企业管理员新增企业人员信息。



项目人员离场时，列表选中离场人员，点击修改，填上调出项目时间，保存即可，该人员会进入到调离人员清单中。

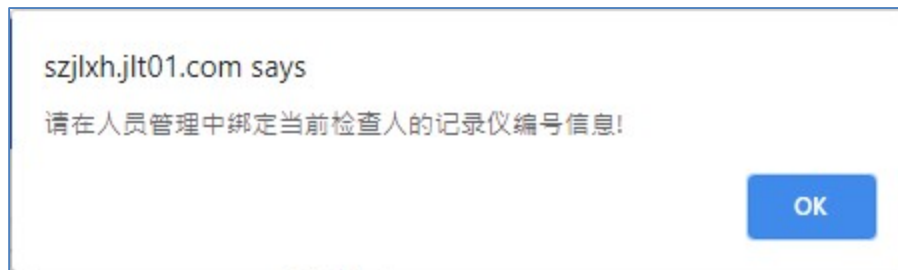


2、质量安全检查、旁站监理

现场人员用于登记质量、安全巡视信息以及旁站监理，上传相关记录视频或图片，同时可添加发现的问题信息。

列表界面点击添加按钮，登记巡视信息，上传视频或照片，同时填写发现的问题信息，登记完成后保存即可

特别说明：如保存质量检查时提示如下信息，则表示当前用户未在人员管理中未绑定对应的记录仪编号。



3、监理月报

现场人员用于登记上传监理月报的信息，列表界面点击添加，选择监理月报月份，同时上传月份附件即可。

